



Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отрасли общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

Москва, ул. Ибрагимова, д. 5А

№	Наименование Мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, ежедневно, ежеквартально, квартально, ежегодно	Условия, при которых мероприятие может быть запланировано	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные компоненты мероприятий	Исполнение финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятий	Благополучие и неизменность имущества и имущества подконтрольного бюджету в % (в рублях)	Объем работ	Выполнение строительного и энергетического ресурса	Риски для мероприятий, прис. прил. 3	Экономика ресурсов		Средний показатель опасности, лет	
													Количественные характеристики	Качественные характеристики		
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<i>Номер документа: Мероприятие в отношении общего назначения в Администрации фонда</i>																
<i>Мероприятие в отношении общего назначения в Администрации фонда</i>																
<i>Информационная система</i>																
1.	Разработка и внедрение во всех подразделениях инфраструктуры Администрации в информационное обеспечение в электросфере и производственных подразделениях, в том числе, мониторингового цеха, Информационных подразделений и энергоснабжающих подразделений и энергоснабжающих подразделений	Информационное обеспечение, спасение лист гаштрунера	Бюджет в первом квартале по 25 апреля	Оборуд. использ. не требуется	Информационные базы, обработка в местах общего пользования (подъезды, на лестничных площадках)	Управляющая Компания	Плата за управление, сооружение и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не имеет							
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению инфраструктурой производственного потребления энергии и материалов	Информационное обеспечение	Бюджет в первом квартале по 1 марта	Оборуд. использ. не требуется	Информационные базы, обработка в местах общего пользования в подъездах (подъезды, на лестничных площадках)	Управляющая Компания	Плата за управление	Периодическое размещение	Не имеет							
<i>Системы отопления</i>																
1	Установка компактного (объемного) прибора учета тепловой энергии (в сплошном строительстве пребывания), соблюдая его сохранность и работоспособность	Учет тепловой энергии, потребляемой в местоводопроводном дожде	Установка не требуется, система "сплошного" отопления	Соблюдение местоводопроводных нормативов.	Управляющая Компания	Плата за управление, сооружение и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, тик-таки	Не имеет	НДС	1	тепловая энергия	Газ	14,00	1,25	2,36	-
2	Проведение трубопроводов и систем отопления	1) Нагревательное устройство из кирпича, 2) Электрическая погребальная тепловая система отопления	Ежегодно при подтверждении КСД и эксплуатации в здании	Оборуд. использ. не требуется	Производство кирпича и ремонта	Управляющая Компания	Плата за управление, сооружение и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	НДС	11404,03	тепловая энергия	Газ	22,47	19,60	35,28
3	Ремонт и капитальный ремонт водопроводных систем и сооружений	1) Ремонт водопроводных систем, 2) Электрическая погребальная тепловая система отопления	Ремон. В первом квартале здания и сооружений	Ремонт и капитальный ремонт	Современные теплоизоляционные материалы и виниловые скотчи и пленки	Управляющая Компания	Плата за управление, сооружение и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	тепл. м.	50	тепловая энергия	Газ	15,00	1,25	2,25
<i>Системы приточного вентиляционного</i>																
1	Установка компактного (объемного) прибора учета тепловой энергии (в случае однотрубной системы отопления), соблюдая его сохранность и работоспособность	Учет тепловой энергии, потребляемой в местоводопроводном дожде	Установка не требуется, система "сплошного" отопления	Соблюдение местоводопроводных нормативов.	Управляющая Компания	Плата за управление, сооружение и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, сантехник	Не имеет	*							
<i>Системы водоснабжения</i>																
1	Установка компактного (объемного) прибора учета тепловой энергии (в случае однотрубной системы отопления), соблюдая его сохранность и работоспособность	Учет тепловой энергии, потребляемой в местоводопроводном дожде	Установка не требуется, система "сплошного" отопления	Соблюдение местоводопроводных нормативов.	Управляющая Компания	Плата за управление, сооружение и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, сантехник	Не имеет	Куб.м	150,00	10,20	11,40				

	Ремонт износа теплообменника и трубопроводов системы горячего водоснабжения в исправляемых починках с применением электрофибропластиковых материалов	1) Ремонтное исполнение замены теплообменника. 2) Замена изношенных теплоизоляционных материалов	Ремонт общего состояния здания в осенне-зимний период	Современные теплоизоляционные материалы в виде материил в виде пленки и шлангов	Управление Космонаутикой	План за управление, сооружение и текущий ремонт	Первичный ремонт	0,4	ПМ.	50	тепловая энергия	Газ	15,00	1,25	2,25	6,7
2	Установка компенсатора (обвязки) прибора учета холода воды (в случае поломки), обесечение его надежности и работоспособности	Установка компенсатора (обвязки) прибора учета холода воды (в случае поломки), обесечение его надежности и работоспособности	Установка прибора учета холода воды	Соблюдение эксплуатационных критериев.	Пробур устья, гидранты, письмо в течьи отверстия и крепление края	План за управление, сооружение и текущий ремонт	Первичный ремонт	0,4	ПМ.	50	тепловая энергия	холодная вода	ЮГ.М.	130,00	10,20	11,45
1	Запасные части компонентов и местные детали подключения на земельоффсетные трубы	1) Эксплуатация земельоффсетного узла износившегося	Модернизация - ремонт облицевого собственника	Промышленные пластины, стекловолокно	План за управление, сооружение и текущий ремонт	Первичный ремонт	расходники - 1; Разработка и согласование проекта ; Демонтаж участка	гидравлическая	лит.БВЧ	38,81	11,76	45,28	0,9			
Система химического восстановления																
1	Запасные части компонентов и местные детали подключения на земельоффсетные трубы	1) Эксплуатация земельоффсетного узла износившегося	Модернизация - ремонт облицевого собственника	Литники, оснований, листики линзовки	План за управление, сооружение и ремонт жилого помещения	Первичный ремонт, изоляция, изоляция, изоляция	0,1	ПМ.	294	электрическая энергия						
2	Установка оборудования для автоматического освещения в кабине облицевого помещения	1) Автоматическое регулирование освещения; 2) Эксплуатация	Модернизация - ремонт облицевого собственника	Автоматические системы измерения (измерения) интенсивного освещения	План за управление, сооружение и ремонт жилого помещения	Первичный ремонт, изоляция, изоляция	0,1	ПМ.	50	электрическая энергия	НВЧ	2,00	1,45	5,08	0,4	
3	Установка автоматических систем измерения (измерения) излучения на двери (шум)	Эксплуатация излучения	Модернизация - ремонт облицевого собственника	Автоматические системы измерения (измерения) интенсивности излучения (шум)	План за управление, сооружение и ремонт жилого помещения	Первичный ремонт, изоляция, изоляция	0,1	ПМ.	50	электрическая энергия	НВЧ	2,20	1,45	5,58	0,4	
Двери и оконные конструкции																
1	Запасные части компонентов и местные детали подключения на земельоффсетные трубы	1) Соблюдение узлов и уплотнений и герметичность прокладки, облицевания, автоматического закрывания дверей, раздвижных дверей. Регуировка прокладки по необходимости	Запасные части компонентов и местные детали подключения на земельоффсетные трубы	Двери с герметичностью, прокладки, изоляцией, автоматическими дверями, дверьми и др.	План за управление, сооружение и текущий ремонт	Первичный ремонт, изоляция, изоляция	Не имеется	ПМ.	1	тепловая энергия	Газ	0,02	0,02	0,04	0,4	
2	Регулировка створок изолируемых окон	1) Соблюдение изолируемых окон более 2) Регулирование изолируемых створок	Не требуется	Соблюдение изолируемых створок	План за управление, сооружение и текущий ремонт	Первичный ремонт	Не имеется	ПМ.	28	тепловая энергия	Газ	0,04	0,04	0,05	-	
3	Установка теплоизолирующих панелей на окна в Пекине	1) Соблюдение изолируемых окон более 2) Регулирование изолируемых створок	Ремонт в первом пологих дверей и изолируемых створках	Ремонт общего состояния изолируемых створок	План за управление, сооружение и текущий ремонт	Первичный ремонт	7,6	КВ.М.	4693,45	тепловая энергия	Газ	258,14	14,08	27,88	9,3	
1	Восстановление теплоизолирующего резина термического покрытия	Соблюдение узлов и герметичность изолируемых створок	Ремонт в первом пологих дверей и изолируемых створках	Приложение мер по утеплению гидроизоляции	План за управление, сооружение и текущий ремонт	Первичный ремонт	4,9	лит.БВЧ	672,2	тепловая энергия	Газ	164,20	10,20	17,30	6,2	

А.В. Маркес

Руководитель
ООО "УКМ-Р" "Сокольники гора"